



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**ONLINE**

Titulación certificada por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

Ver curso en la web

Solicita información gratis

Euroinnova International Online Education

## Especialistas en **Formación Online**

SOMOS  
**EUROINNOVA  
INTERNATIONAL  
ONLINE  
EDUCATION**



**Euroinnova International Online Education** inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser una escuela de **formación online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.



**CERTIFICACIÓN  
EN CALIDAD**

Euroinnova International Online Education es miembro de pleno derecho en la **Comisión Internacional de Educación a Distancia**, (con estatuto consultivo de categoría especial del Consejo Económico y Social de NACIONES UNIDAS), y cuenta con el **Certificado de Calidad de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR)** de acuerdo a la normativa ISO 9001, mediante la cual se Certifican en Calidad todas las acciones formativas impartidas desde el centro.

[www.euroinnova.edu.es](http://www.euroinnova.edu.es)



Descubre Euroinnova International Online Education

Nuestros **Valores****ACCESIBILIDAD**

Somos **cercanos y comprensivos**, trabajamos para que todas las personas tengan oportunidad de seguir formándose.

**HONESTIDAD**

Somos **claros y transparentes**, nuestras acciones tienen como último objetivo que el alumnado consiga sus objetivos, sin sorpresas.

**PRACTICIDAD**

**Formación práctica** que suponga un **aprendizaje significativo**. Nos esforzamos en ofrecer una metodología práctica.

**EMPATÍA**

Somos **inspiracionales** y trabajamos para **entender al alumno** y brindarle así un servicio pensado por y para él

A día de hoy, han pasado por nuestras aulas **más de 300.000 alumnos** provenientes de los 5 continentes. Euroinnova es actualmente una de las empresas con mayor índice de crecimiento y proyección en el panorama internacional.

Nuestro portfolio se compone de **cursos online, cursos homologados, baremables en oposiciones y formación superior de postgrado y máster.**



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

Ver curso en la web

Solicita información gratis

## Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad



DURACIÓN

100 horas



MODALIDAD

Online

**CENTRO DE FORMACIÓN:**

Euroinnova International  
Online Education



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## TITULACIÓN

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Titulación Expedida por  
Euroinnova International  
Online Education

QUALIFICA2



Titulación Avalada para el  
Desarrollo de las Competencias  
Profesionales R.D. 1224/2009

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Euroinnova International Online Education vía correo postal, la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones

que avalan la formación recibida (Euroinnova Internaional Online Education y la Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la UNESCO).



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

**Ver curso en la web**

**Solicita información gratis**



**EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION**

EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

**NOMBRE DEL ALUMNO/A**

con Número de Documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

**Nombre de la Acción Formativa**

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de EUROINNOVA en la convocatoria de XXX

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXXXXXX-XXXXXX

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en

Granada, a (día) de (mes) del (año)

La Dirección General  
NOMBRE DEL DIRECTOR ACADÉMICO



Sello

Firma del Alumno/a  
NOMBRE DEL ALUMNO



El presente certificado de acción formativa es un documento de EUROINNOVA que acredita la superación de los estudios correspondientes de una acción formativa de las pertenecientes al curso, certificado online expedido por EUROINNOVA INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION, con el fin de acreditar la superación de los estudios correspondientes de una acción formativa. No es un documento de un organismo de certificación de calidad. El presente certificado de acción formativa es un documento de EUROINNOVA que acredita la superación de los estudios correspondientes de una acción formativa de las pertenecientes al curso, certificado online expedido por EUROINNOVA INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION, con el fin de acreditar la superación de los estudios correspondientes de una acción formativa. No es un documento de un organismo de certificación de calidad. El presente certificado de acción formativa es un documento de EUROINNOVA que acredita la superación de los estudios correspondientes de una acción formativa de las pertenecientes al curso, certificado online expedido por EUROINNOVA INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION, con el fin de acreditar la superación de los estudios correspondientes de una acción formativa. No es un documento de un organismo de certificación de calidad.

## DESCRIPCIÓN

Este Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad le ofrece una formación especializada en la materia. Con la realización de este Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad de la Familia Profesional de Administración y Gestión Empresarial y más concretamente del área de conocimiento Administración y Auditoría el alumno estudiara los conceptos básicos y específicos de dicha materia. Realiza esta formación y especialícese en Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad.

## OBJETIVOS

El objetivo que debes alcanzar con este curso de promoción inmobiliaria online es el siguiente: Planificar y gestionar la promoción inmobiliaria

## A QUIÉN VA DIRIGIDO

Este Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad está dirigido a todas aquellas personas interesadas en especializarse en dicha materia correspondiente a la Familia Profesional de Administración y Gestión Empresarial y más concretamente del Área de Conocimiento Administración y Auditoría y que quieran especializarse en Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad.

## PARA QUÉ TE PREPARA

Este Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad le prepara para especializarse en Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad dentro de la Familia Profesional de Administración y Gestión Empresarial y más concretamente del área de conocimiento Administración y Auditoría, todo ello con único objetivo que es: Planificar y gestionar la promoción inmobiliaria



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

## SALIDAS LABORALES

Tras finalizar la presente formación, habrás adquirido las competencias necesarias que aumentarán tus expectativas laborales en Administración y Gestión Empresarial, y Administración y Auditoría

## MATERIALES DIDÁCTICOS

- Manual teórico: Promoción inmobiliaria.  
Análisis y Viabilidad
- Paquete SCORM: Promoción inmobiliaria.  
Análisis y Viabilidad



\* Envío de material didáctico solamente en España.

## FORMAS DE PAGO

- Tarjeta de crédito.
- Transferencia.
- Paypal.
- Bizum.
- PayU.
- Amazon Pay.



Matricúlate en cómodos  
Plazos sin intereses.

Fracciona tu pago con la  
garantía de

LLÁMANOS GRATIS AL +34 900 831 200



## FINANCIACIÓN Y BECAS

EUROINNOVA continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.

Euroinnova posibilita el acceso a la educación mediante la concesión de diferentes becas.

Además de estas ayudas, se ofrecen facilidades económicas y métodos de financiación personalizados **100 % sin intereses.**

**15%**BECA  
Amigo**20%**BECA  
Desempleados**15%**BECA  
Emprende**20%**BECA  
Antiguos  
Alumnos

## LÍDERES EN FORMACIÓN ONLINE

# 7 Razones para confiar en Euroinnova

## 1 NUESTRA EXPERIENCIA

- ✓ Más de **20 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción.
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ **Más de la mitad** ha vuelto a estudiar en Euroinnova

### Las cifras nos avalan

 **4,7** ★★★★★  
2.625 opiniones

 **4,7** ★★★★★  
12.842 opiniones

 **8.582**  
suscriptores

 **5.856**  
suscriptores

## 2 NUESTRO EQUIPO

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por **más de 300 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

## 3 NUESTRA METODOLOGÍA



### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



### APRENDIZAJE SIGNIFICATIVO

Con esta estrategia pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva del alumno.



### EQUIPO DOCENTE ESPECIALIZADO

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa



### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante.

## 4 CALIDAD AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001



## 5 CONFIANZA

Contamos con el sello de Confianza Online y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6 BOLSA DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Disponemos de Bolsa de Empleo propia con diferentes ofertas de trabajo, y facilitamos la realización de prácticas de empresa a nuestro alumnado.

Somos agencia de colaboración Nº 9900000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.





**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

[Ver curso en la web](#)

[Solicita información gratis](#)

# 7 SOMOS DISTRIBUIDORES DE FORMACIÓN

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión, Euroinnova incluye dentro de su organización una editorial y una imprenta digital industrial.





EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

Ver curso en la web

Solicita información gratis

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



UNIVERSIDAD  
NEBRIJA



UCAM  
UNIVERSIDAD  
CATOLICA DE MURCIA



UCAV  
www.ucavila.es



UDAVINCI



eCAMPUS  
UNIVERSITY



Junta  
de Andalucía



FONDO  
SOCIAL  
EUROPEO



CERTIFIED  
ASSOCIATE



## Programa Formativo

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. PLANIFICAR LA PROMOCIÓN.

1. El proceso de planificación.
2. Aspectos previos a determinar.
3. El suelo y sus características urbanísticas.
4. Posibilidades de edificabilidad y aprovechamientos máximos.
5. Descripción de la tipología y unidades constructivas.
6. Recomendaciones constructivas respecto a la tipología y estudio de mercado.

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA CONFIGURACIÓN DE UN ESTUDIO DE VIABILIDAD

1. Datos técnicos.
2. Datos económicos.
3. Datos comerciales.
4. Datos de mercado.
5. Datos de competencia.

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. LA ESTRUCTURA DE COSTES DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

1. Costes de desarrollo y consolidación del suelo.
2. Costes de adquisición de solar.
3. Costes de honorarios técnicos facultativos.
4. Costes de construcción.
5. Costes de promoción.
6. Costes de comercialización.
7. Financiación y costes Financieros. Hipoteca promotor.
8. Recomendaciones respecto a los precios y condiciones de venta.

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA CUENTA DE RESULTADOS DE UN PROYECTO INMOBILIARIOS

1. Rentabilidad sobre coste.
2. Ratio Beneficio/Coste del proyecto.
3. Rentabilidad sobre ventas.
4. Ratio Beneficio/Ventas.
5. Valor actual neto (VAN).
6. Tasa interna de retorno (TIR).

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA COMPRA DEL SUELO.

1. El marco legal.
2. Las obligaciones urbanísticas del promotor.
3. Actividades previas a la compra de suelo.

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. ACTIVIDADES PREVIAS A LA EDIFICACIÓN

1. El proyecto de obra.
2. Los estudios previos al inicio de la edificación.
3. La licencia de obra.
4. El contrato de obra.

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA EDIFICACIÓN.

1. El régimen jurídico de la edificación.
2. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación.
3. Recomendaciones constructivas respecto a la tipología y estudio de mercado
4. Aspectos contractuales en el marco de una promoción.
5. Los agentes intervinientes en el proceso de edificación.
6. Responsabilidades y garantías de la edificación.
7. La edificación y las infraestructuras de telecomunicaciones.
8. El control de calidad de la edificación.
9. El proceso edificatorio.

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL RÉGIMEN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA EDIFICACIÓN.

1. La legislación aplicable.
2. Los principios de la acción preventiva.
3. La seguridad y salud en las fases de proyecto y ejecución de las obras.
4. Las obligaciones de los agentes la edificación.
5. Las condiciones de trabajo en las obras.

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. ACTIVIDADES POSTERIORES A LA EDIFICACIÓN.

1. La declaración de obra nueva y división horizontal.
2. Las licencias municipales y autonómicas.

## UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL DESTINO DE LA PROMOCIÓN.

1. La promoción destinada a la venta.
2. Promoción inmobiliaria destinada a arrendamiento.
3. La promoción destinada a aprovechamiento por turno.

## UNIDAD DIDÁCTICA 11. ESPECIALIDADES EN LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS.

1. La promoción de viviendas por cooperativas.
2. La promoción de viviendas protegidas.

## UNIDAD DIDÁCTICA 12. LA TRIBUTACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS.

1. La tributación de la edificación.
2. La tributación de las transmisiones inmobiliarias.
3. La tributación de los arrendamientos de inmuebles.
4. La tributación del derecho al aprovechamiento por turno.



5. La tributación de la venta de inmuebles a través de la transmisión de acciones o participaciones sociales.
6. La tributación de los promotores extranjeros.

### **UNIDAD DIDÁCTICA 13. ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS JURÍDICOS Y FISCALES DE UN PROYECTO INMOBILIARIO**

1. Aspectos contractuales en el marco de una promoción.
2. La fiscalidad directa en la fase de ejecución.
3. La fiscalidad indirecta en la fase de venta.



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Promoción Inmobiliaria. Análisis y Viabilidad

Ver curso en la web

Solicita información gratis

# Euroinnova

## International Online Education

*Esta es tu Escuela*



¿Te ha parecido interesante esta formación? Si aún tienes dudas, nuestro **equipo de asesoramiento académico** estará encantado de resolverlas. Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

**Solicita información sin compromiso.**

Llamadme gratis

¡Matricularme ya!